

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NA PRAÇA DO BAIRRO LARANJEIRAS NO MUNICÍPIO DE AÇAILÂNDIA-MA

Local/implantação:

LOCAL: PRAÇA DA LARANJEIRA,
CIDADE DE AÇAILÂNDIA-MA

Proponente/proprietário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA - MA

Especificação Técnica

Memorial de Execução

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NA PRAÇA DO BAIRRO LARANJEIRAS NO MUNICÍPIO DE AÇAILÂNDIA-MA

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto a **contratação de empresa especializada para construção de uma quadra poliesportiva na praça do bairro Laranjeiras no Município de Açailândia-MA**, requalificação dos espaços de convivência, melhorias de acessibilidade, paisagismo, iluminação pública, drenagem superficial e demais intervenções necessárias à valorização do espaço público e à ampliação das condições de lazer, esporte e integração social da comunidade.

2. FINALIDADE PÚBLICA

A intervenção visa atender ao interesse público mediante a oferta de infraestrutura urbana adequada para práticas esportivas, recreação e eventos comunitários, promovendo a melhoria da qualidade de vida da população local, o estímulo à convivência social, a ocupação positiva do espaço urbano e a valorização do entorno da praça.

A obra também contribuirá para a redução de áreas degradadas, incentivo à prática esportiva e fortalecimento das políticas públicas voltadas à saúde, lazer e inclusão social.

3. PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo estimado para a **execução física integral da obra** é de **04 (quatro) meses**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

A **vigência contratual** será compatível com o período de execução, incluindo prazo adicional necessário para mobilização inicial, desmobilização final, recebimento provisório e definitivo da obra, conforme previsto na legislação vigente.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA OBRA

SERVIÇOS INICIAIS

- **Limpeza geral da área:** remoção de entulhos, resíduos vegetais e materiais inservíveis existentes no local.
- **Demolições e remoções:** retirada de estruturas deterioradas, pisos danificados, mobiliários e alambrados antigos.
- **Locação da obra:** marcação e nivelamento da área conforme o projeto executivo aprovado.

SERVIÇOS DE TERRA

- **Escavação e reaterro:** escavações para regularização do terreno e execução das fundações da quadra e calçadas.
- **Compactação do subleito:** compactação mecânica do solo com compactador tipo rolo ou sapo mecânico, garantindo a resistência necessária.

Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Santa Clara, Qd. 30, Lt. 08 E, Jd. América, Açailândia/MA

- **Regularização e nivelamento do terreno:** execução de cortes e aterros controlados, garantindo o escoamento adequado das águas pluviais.

QUADRA POLIESPORTIVA COM ALAMBRADO

- **Fundação e estrutura:** execução em concreto armado
- **Piso esportivo:** piso em concreto desempenado com acabamento liso e pintura acrílica demarcada para esportes (futsal, vôlei e basquete).
- **Alambrado:** fechamento perimetral em tela galvanizada de malha 5x5 cm, altura de 5,0 m, fixada em postes metálicos galvanizados e pintados.
- **Equipamentos esportivos:** instalação de traves metálicas, tabela de basquete e postes de vôlei, conforme normas da ABNT e do Ministério do Esporte.

ESTACIONAMENTO

- **Pavimentação:** aplicação de brita graduada simples e revestimento em bloquete intertravado de concreto.
- **Sinalização:** pintura horizontal e placas verticais de orientação e acessibilidade.

ILUMINAÇÃO

- **Rede elétrica:** implantação de infraestrutura elétrica subterrânea ou aérea conforme projeto.
- **Postes de iluminação:** instalação de postes metálicos com luminárias em LED de alta eficiência energética.
- **Quadro de comando:** fornecimento e montagem de quadro elétrico para controle da iluminação da praça e quadra.
- **Aterramento e proteção:** sistema de aterramento e proteção contra choques elétricos conforme NBR 5410.

SERVIÇOS FINAIS

- **Limpeza final:** remoção de entulhos, resíduos e entrega do local totalmente limpo e apto ao uso da comunidade.

5. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a execução integral da obra é de **R\$ 426.168,81 (quatrocentos e vinte e seis mil, cento e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com base em composições de custos unitários, sistemas oficiais de referência e levantamento quantitativo dos serviços.

6. RECURSOS ORÇAMENTARIOS E LEGALIDADE

A execução da obra será custeada com recursos próprios do Município, devidamente previstos em dotação orçamentária específica a ser indicada no instrumento convocatório, em conformidade com o Plano Plurianual, a Lei de Diretrizes Orçamentárias e a Lei Orçamentária Anual vigentes. A contratação observará integralmente os preceitos da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, sendo realizada por meio da modalidade Concorrência Eletrônica, assegurando os princípios da legalidade, isonomia, impessoalidade, publicidade, eficiência, competitividade e transparência, bem como a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Santa Clara, Qd. 30, Lt. 08 E, Jd. América, Açailândia/MA

7. RESULTADOS ESPERADOS

Com a execução da obra, espera-se:

- Requalificação urbanística da Praça da Laranjeira;
- Ampliação das opções de lazer e esporte;
- Melhoria da segurança e da iluminação pública;
- Valorização do entorno urbano;
- Estímulo à convivência social e comunitária;
- Inclusão de espaços acessíveis para pessoas com deficiência;
- Promoção da saúde e do bem-estar da população.

8. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da execução da obra será exercida pela Secretaria Municipal de Esportes, por meio de servidores ou profissionais legalmente designados, competindo-lhe o acompanhamento técnico, administrativo e operacional de todas as etapas da execução contratual.

Caberá à fiscalização verificar a conformidade dos serviços executados com os projetos aprovados, especificações técnicas, normas da ABNT, legislações aplicáveis, cronograma físico-financeiro e demais documentos contratuais, podendo, a qualquer tempo, determinar a correção, adequação, reforço ou substituição de materiais, métodos construtivos ou serviços que não atendam aos padrões de qualidade, segurança e desempenho exigidos.

A fiscalização poderá, ainda, exigir a apresentação de ensaios, testes, laudos técnicos, relatórios fotográficos, medições e demais documentos comprobatórios necessários à avaliação da qualidade e da regularidade da execução dos serviços, sem que tais exigências impliquem em corresponsabilidade técnica pela obra.

As determinações da fiscalização deverão ser prontamente atendidas pela contratada, não eximindo esta da responsabilidade integral pela estabilidade, segurança, durabilidade e funcionalidade da obra, nos termos da legislação vigente e das obrigações contratuais assumidas, competindo-lhe:

- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- Verificar conformidade com projetos, memoriais e normas técnicas;
- Solicitar correções e adequações;
- Medir serviços executados;
- Emitir relatórios técnicos;
- Autorizar pagamentos conforme medições aprovadas;
- Atuar no recebimento provisório e definitivo da obra.

A empresa contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução contratual.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo constitui documento técnico integrante do processo de contratação da obra, servindo como base para a elaboração do edital licitatório e execução contratual.

Todos os serviços deverão ser executados com rigor técnico, observância às boas práticas de engenharia, atendimento às normas da ABNT, às legislações ambientais, trabalhistas e de segurança do trabalho, bem como às disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais regulamentos aplicáveis.

A contratada será responsável pela qualidade dos serviços, pelo fornecimento de materiais adequados, pela destinação correta dos resíduos, pela segurança dos trabalhadores e usuários do entorno e pela preservação do patrimônio público durante a execução da obra.

Açailândia, 12 de fevereiro de 2026

JOSE ESTEVÃO LOPES DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA: 1122216700MA